

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. május 19-i rendkívüli, nyilvános ülésén

Hat. sz.: 63 – 66.

Rendeletek: -

Jelen vannak: Vincze Andrásné polgármester  
Bodnár Dániel, Bukor Margit, Fenyves József, Gencsi Zoltán,  
Kovács Antal, Szabó Gábor, Szabó Piroska, Szántó Mihályné  
képviselők  
Dr. Veres Margit mb. jegyző

Igazoltan távol: Katona Lászlóné képviselő

Meghívottként megjelent: Nagy Miklós vezérigazgató  
Csibi Gábor települési manager

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Sándorné

Vincze Andrásné polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta.  
Ezt követően javaslatot tett a testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- 1./ Aljegyző kinevezése  
Előadó: Dr. Veres Margit mb. jegyző
- 2./ A Polgármesteri Hivatal energetikai pályázatának előkészítése  
(KEOP-2009-5.3.0/A)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Tájékoztató a Hajdú-Bihari Önkormányzatok VÍZMŰ Zrt.  
vagyonkezelési szerződéséről  
Előadó: Nagy Miklós vezérigazgató

A képviselő-testület a javaslattal 9 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

63/2010. (V. 19.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. május 19-i rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1./ Aljegyző kinevezése  
Előadó: Dr. Veres Margit mb. jegyző
- 2./ A Polgármesteri Hivatal energetikai pályázatának előkészítése  
(KEOP-2009-5.3.0/A)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Tájékoztató a Hajdú-Bihari Önkormányzatok VÍZMŰ Zrt.  
vagyonkezelési szerződéséről  
Előadó: Nagy Miklós vezérigazgató

Határidő: 2010. május 19.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

- 1./ Aljegyző kinevezése  
Előadó: Dr. Veres Margit mb. jegyző  
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismerteti, hogy az aljegyző teljes mértékben el fogja látni a jegyzői feladatokat.

Felkérte Dr. Veres Margit mb. jegyzőt a pályázatok értékelésére.

Dr. Veres Margit: A pályázat benyújtására nyitva álló idő alatt összesen 7 pályázat érkezett.

A pályázók közül három személy nem felel meg a munkakör betöltéséhez szükséges törvényi feltételeknek, ill. a képviselő-testület által rögzített feltételeknek.

Két pályázó minden feltételnek megfelel. További két pályázó szintén, de esetükben a testület döntése szükséges a kétéves közigazgatási gyakorlati idő elengedéséhez.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella alkalmas az aljegyzői állás betöltésére, de amennyiben a testület mellette dönt, akkor a testület döntése szükséges arról, hogy a két éves közigazgatási gyakorlati időt elengedi.

A felmerülő kérdésekre szívesen válaszolni fog.

Vincze Andrásné: Elmondja, hogy a testület a pályázatot nem "vakon" írta ki. A pályázati kiírást megelőzően több jelentkezővel is tárgyalt. Az elmúlt másfél hónapban Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriellát – aki megbízási szerződéssel dolgozott a hivatalban - mind szakmai, mind emberi oldaláról megismerte. Szakmailag felkészültnek, emberileg alkalmasnak tartja a munkakör ellátására. A hivatalban jó kapcsolatot alakított ki a dolgozókkal. Az elmúlt másfél hónapban találkozott a nagyobb cégek vezetőivel is. Nyugodt szívvel ajánlja Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella aljegyzői kinevezését. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Gencsi Zoltán: Kérdése Csibi Gábor települési manager felé, hogy ő milyen kapcsolatot alakított ki Dr. Ácsné-val?

Csibi Gábor: Az elmúlt időszakban nagyon jó kapcsolatot sikerült kialakítani Dr. Ácsnéval. Főleg a szerződések, megállapodások egyeztetésében, előkészítésében nyújtott és nyújt jogi segítséget. Javasolja Dr. Ácsné kinevezését.

Bukor Margit: Szakmai munkáját nem ismeri, csak emberileg tudja megítélni. Ez alapján pedig alkalmasnak tartja az aljegyzői munkakör betöltésére.

Dr. Veres Margit: Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. A II. sz. határozati javaslat a mb. jegyző kinevezésének az idejét tartalmazza. Úgy gondolja, hogy a kinevezett aljegyző el fogja tudni látni a jegyzői feladatokat, igaz nagyon nehéz lesz kezdetben, de személyes segítségét fog nyújtani a munkájához amennyiben szükség lesz rá.

Az I. sz. határozati javaslatban kell döntenie az aljegyző illetményében is, melyet a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 45. § /4/ bekezdése alapján 289.800.- Ft/hó összegben javasol megállapítani.

Vincze Andrásné: Megköszönte a felajánlott segítséget, mellyel valószínű a kezdeti időszakban élni is fognak.

A kinevezett aljegyzőnek segítése lehet az is, hogy ő korábban hosszú időn keresztül jegyzői munkakörben dolgozott.

Az aljegyző kinevezése határozatlan időre szólna, illetményét pedig javasolja 289.800.- Ft/hó összegben megállapítani.

Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella határozatlan időre történő aljegyzővé való kinevezését, valamint illetményének 289.800.- Ft/hó összegben történő megállapítását.

A képviselő-testület a javaslattal 9 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

64/2010. (V. 19.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 2010. május 20-tól Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriellát határozatlan időre aljegyzővé kinevezi, és egyben a Ktv. 8 § (2) bekezdésének b) pontja alapján a kétévi közigazgatási gyakorlati időt elengedi.

Havi illetménye a a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 45. § (4) bekezdése alapján 289.800.- Ft/hó.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Kinevezési okirat elkészítésére: 2010. május 20.  
A pályázati anyag visszaküldésére az eredménytelen pályázóknak 2010. május 28.

Felelős: Kinevezési okirat elkészítéséért: Dr. Veres Margit  
mb.jegyző  
A pályázati anyag visszaküldéséért: Dr. Ácsné Dr. Berke  
Gabriella kinevezett aljegyző

Vincze Andrásné: Szavazásra bocsátotta a II. számú határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 9 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

65/2010. (V. 19.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 21. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:  
Dr. Veres Margit jegyző kinevezése Hortobágy Község Önkormányzatánál az aljegyzői munkakör betöltéséig tart.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. május 20.  
Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Dr. Veres Margit: Elmondja, hogy örült, hogy együtt dolgozhatott mind a képviselőkkel, mind pedig a hivatal dolgozóival. Mindig nagyon jól érezte magát Hortobágyon.

Az viszont jó, hogy ezt követően kevesebb lesz a munkája, de szomorú is, hiszen szeretett Hortobágyra kijárni.

További jó munkát, sok sikert kívánt mind a jelenlévőknek, mind a hivatal dolgozóinak.

Vincze Andrásné: Hortobágy Község Önkormányzata, saját maga és a hivatal névében is megköszöni Dr. Veres Margit munkáját. Megbízatása ideje alatt tisztességgel és becsülettel végezte munkáját. Az elmúlt időszakban nagyon jó kezekbe volt az önkormányzat, a törvényesség betartását minden esetben szigorúan betartatta.

Szeretné, ha továbbra is szívesen jönne Hortobágyra, hogy még szorosabb kapcsolat alakulhasson ki.

Ezt követően átadta az önkormányzat szerény ajándékát.

## 2./ A Polgármesteri Hivatal energetikai pályázatának előkészítése (KEOP-2009-5.3.0/A)

Előadó: Vincze Andrásné polgármester  
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Az önkormányzat régi vágya valósulhat meg ezzel a pályázattal, amennyiben támogatásban fog részesülni.

Korábban is nyújtott be pályázatot az önkormányzat a polgármesteri hivatal felújítására, de sajnos elutasításra került, mert nagyon szigorúak voltak a feltételek. Mindenki előtt ismert, hogy a hivatal épületében a nyílászárók hibája miatt jelentős összegeket kell fizetni a fűtésért.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: Kérdése, hogy mi alapján történt az ajánlatok bekérése?

Vincze Andrásné: A hivatal tájékoztatást kért azokról, akik a piacon már végeztek ilyen jellegű felújításokat, illetve előkészítő munkákat.

Fenyves József: Kérdése, hogy az ajánlatot tevők hova valók?

Csibi Gábor: A Planet Ingatlan Management Kft. székhelye Debrecenben van, a Szalkai Mélyépítő Kft. székhelye Mátészalkán, míg a Szávai&Partner's Kft. székhelye Budapesten van.

Vincze Andrásné: Az előkészítő munka az elmúlt év végén kezdődött, mert addig nem lehetett tovább lépni, amíg a szükséges anyagok nem álltak rendelkezésre.

Fenyves József: Kérdése, hogy mit takar a korszerűsítés?

Csibi Gábor: Elsősorban a nyílászárók cseréje, homlokzat felújítása, és a fűtőkorszerűsítés (kazán-csere, a fűtési rendszer teljes korszerűsítése) kerülne meghatározásra.

Fenyves József: Néhány éve lett cserélve a kazán. Szükséges a cseréje?

Vincze Andrásné: A kazán akkor lett lecserélve, amikor a hivatal levált a Génmegőrző Kft-től. A pályázati kiírás feltételei alapján csak komplexen lehet benyújtani a pályázatot. Külső szigetelése egyik közintézménynek sincs megoldva. Önerőből az önkormányzat ezt nem is tudná elvégeztetni.

Fenyves József: Egy pályázat keretében szeretnék megoldani a felsorolt munkálatokat?

Vincze Andrásné: Igen, egy pályázat keretében szeretnék megoldani, de jelenleg még az előkészítő munka folyik. A pályázat "Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítésére" került kiírásra, melyben az elhangzott fejlesztések együttesen szerepelhetnek.

Fenyves József: A hivatal épületére vonatkozik a pályázat?

Vincze Andrásné: Igen.

Bodnár Dániel: Erre a testület vissza fog még térni?

Vincze Andrásné: Igen, hiszen a határozati javaslat az előkészítő munkára vonatkozik (a pályázatot be kívánja nyújtani az önkormányzat, pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozó megbízás, és ennek a fedezetének a biztosítása).

Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 9 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

66/2010. (V. 19.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 77. § (1.) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, valamint a 117/2009 (XI. 30.) Hö. határozattal elfogadott 2010. évi költségvetési koncepcióban foglaltakra - megtárgyalta a KEOP-2009-5.3.0/A kódszámú épületenergetikai fejlesztések c. pályázati konstrukció előkészítésével kapcsolatos előterjesztést és a következő döntést hozza:

1./ Kinyilvánítja, hogy 2010. évben pályázatot kíván benyújtani a Környezet és Energia Operatív Program keretében kiírásra került a KEOP-2009-5.3.0/A kódszámú épületenergetikai fejlesztések című pályázati konstrukció keretében a komplex, több energiahatékonyságnövelési tevékenységet magában foglaló beruházások között a C.1.1.5.a.) pontban rögzített: *Kazánok cseréje korszerű, nagy hatásfokú berendezésekre pl. alacsonyhőmérsékletű vagy kondenzációs kazánok beépítése, sugárzó fűtés kialakítása és utólagos külső hőszigetelés és/vagy külső nyílászáró-csere projekt típusra.*

2./ A pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozóan megbízási szerződést köt a Planet Management Kft-vel (4027 Debrecen, Böszörményi u. 1.)

3./ A pályázati dokumentáció elkészítésének bruttó 2.500.00,-Ft összegű fedezetét a 2010. évi költségvetés fejlesztési céltartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Fenyves József képviselő távozott az ülésről, így a további munkában, szavazásban nem vesz részt.

Vincze Andrásné: Köszöntötte az újonnan megválasztott Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella aljegyzőt, aki az ülés következő napirendjének tárgyalásától részt vesz a testület munkájában.

3./ Tájékoztató a Hajdú-Bihari Önkormányzatok VÍZMŰ Zrt. vagyonkezelési szerződéséről

Előadó: Nagy Miklós vezérigazgató  
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Köszöntötte az ülésre megérkezett Nagy Miklós vezérigazgató urat. Ismertette, hogy az előző ülésen – a VÍZMŰ Zrt-vel kapcsolatban – hozott határozat kivonatát vezérigazgató úr megkapta. Elmondja, hogy a vezérigazgató urat egy rövid tájékoztatásra kérte fel, mivel a testület a következő ülésen fog döntést hozni a VÍZMŰ vagyonnal kapcsolatban.

Nagy Miklós: Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette, hogy a Zrt. új vezetését a közgyűlés 2009. november 13-án választotta meg. Elvárás csomagot kaptak, amiben nagyon sok új dolog szerepelt. Többek között az, hogy szakszerűen kell végezniük a munkát, fontos a szolgáltatási díjak megfelelő kialakítása. A stratégiai tervüket a testület már előző ülésén megismerte. Mindennapos feladataik sokkal terjedelmesebbek, így nagyon sokat tudna erről mondani, de az idő rövideje miatt erre nem tér ki. Az új vezetés az EU-s szabályoknak megfelelő helyzetet szeretne teremteni, ill. megfelelni az EU-s előírásoknak.

Első lépés lenne, hogy víziközmű vagyon kerüljön vissza az önkormányzatok tulajdonába. A helyzet összetett, de a rendezése szükséges.

Elmondja, hogy EU-s pályázati kiírásokra csak az önkormányzatok nyújthatnak be igényt, amihez szükséges, hogy saját tulajdonában legyen a közművagyon.

A vagyonkezelői szerződés készítése folyamatban van, mely az együttműködés jogi alapjait is tartalmazni fogja. Ezen túl szerepelni fog a szerződésben a szolgáltatással kapcsolatos költségek is.

Az eredményes együttműködés érdekében fogják elkészíteni a szerződést, melyet a testület a május 31-i ülésén fog tárgyalni.

A jogi procedura kb. 90 -120 napot vesz igénybe, de ez alatt az idő alatt is működni kell a zrt-nek. Ehhez pedig tudniuk kell, hogy az önkormányzatok kivel kívánják a szolgáltatást biztosítani.

A VÍZMŰ hatékony működése érdekében – számításaik szerint – az önkormányzatok 80 %-ának megléte szükséges ahhoz, hogy ne idézzenek elő bizonytalan helyzetet. Arra fognak törekedni a döntéshozatalok során, hogy a biztonságot tartsák szem előtt. A gazdálkodásban és a tervszerűségben is komoly szemlélet váltásra van szükség.

A vagyontárgyakat az önkormányzatoknak megfelelő minőségben és állapotban kívánják visszaadni.

A díjak várható alakulása: kedvező körülmények közötti működés esetén - számításaik alapján – 2011. évre sem terveznek díjemelést.

Balmazújváros követelése ismert a testület előtt. A bírósági döntés megszületett, s ezt követően a megállapodás aláírásra került, s az első részletet is átutalták.

A Földhivatalnál folyamatban vannak a jelzálogjog törlések az eszközök esetében is.

Ahhoz, hogy a díjakat ne kelljen emelni központi szinten szigorú gazdálkodásra van szükség, mely létszámcsökkentést is maga után von. Az önkormányzatoknak dönteniük kell majd a szolgáltatások további sorsáról.

A közgyűlés május 26-án fog dönteni a közmű vagyon rendezésével kapcsolatban. A települések számára rövid a határidő, így úgy döntöttek, hogy egy hónappal meghosszabbítják a határidőt a vagyonkezelői szerződések megtárgyalására.

A zrt. a pályázatok benyújtásához segítséget kíván adni az önkormányzatoknak.

Vincze Andrásné: A VÍZMŰ Zrt. anyaga a május 31-i ülésen kerül megtárgyalásra. A határidőt meghosszabbították, így most nem kell a testületnek döntenie.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Csibi Gábor: Az önkormányzatoknak visszaadják a bevitt vagyont felértékelés alapján. Kérdése, hogy ezek után miből működne a zrt.? A hosszútávú terv nem fogja szétzilálni a zrt-t?

Nagy Miklós: A cég alapításához tőkét kellett biztosítani. Az önkormányzatok a közművagyonukat apportálták, mivel már akkor sem volt pénzüik, és most sincs. A működtetéshez készpénz vagyon is szükségessé vált.

Bevételük a díjakból fog származni, és ebből fogják működtetni a zrt-t. Minden településnek a saját érdekei a legfontosabbak, ha kárt szenved, akkor nem kívánják majd közösen működtetnia céget. A kapacitás igényt központilag biztosítják, így a települések költségei csökkennek. Társulásban az a véleménye sokkal hatékonyabban lehet működni.

Szabó Gábor: A megállapodás a jövőre szól. Nem mellékes, hogy a díjak hogyan lesznek megállapítva. Segítséget ígért vezérigazgató úr a Hortobágyon tervezett beruházásokhoz (szennyvíz, ivóvíz), erre az önkormányzat igényt is fog tartani.

Nagy Miklós: Természetesen a szakmai segítséget meg fogjuk adni (főleg a beruházások átvételénél) az önkormányzatnak.

Úgy gondolja, hogy az elképzeléseket közösen kell kialakítani. A betervezett feladatokat el kell végezni úgy, hogy fedezetet tudjanak biztosítani a fejlesztésekhez.

Vincze Andrásné: Már korábbi tárgyalásuk során is megígérte vezérigazgató úr a segítségüket, támogatásukat. Ahhoz, hogy a pályázati önerőbe be tudjon szállni a zrt., akkor a szolgáltatási díjat meg kellene, hogy emeljék. Ezt meg kell fontolni. Hortobágyon 1984. óta van szennyvíztelep. Amennyiben díjemelés történne nem tudják megmagyarázni, hogy mi az oka.

Szabó Gábor: Hogyan alakul a szolidaritás elve?

Vincze Andrásné: Az előző ülésen tárgyalt anyagban ez konkrétan szerepelt.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: A szerződésben rögzítésre kerülnek az elvek, amiket most itt elmondott a vezérigazgató úr. Az önkormányzat víziközmű vagyona a szerződésben leírtak alapján védelmet fog élvezni.


A vagyonkezelési szerződés-tervezet – amit az ülést megelőzően kapott meg a hivatal – egy változat. Kérdése, hogy mennyi esély van arra, hogy megszerez a 80 % mértékű víziközmű vagyont a társulásba?

Nagy Miklós: Arra törekednek, hogy a 80 % minden képen meglegyen, ezért hosszabbították meg a határidőt is, hogy legyen idő megfontolt döntést hozni. További csatlakozás érdekében is dolgoznak, felkeresnek más településeket is a csatlakozás lehetőségével a társaságok. Bízunk benne, hogy sikerülni fog.

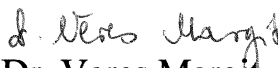
Vincze Andrásné: Megköszönte a tájékoztatást. A május 31-i ülésen még több információval fognak rendelkezni az üggyel kapcsolatban. A döntést majd ezen az ülésen kell meghozni.

Vincze Andrásné: Tájékoztatásként elmondja, hogy három hortobágyi polgárőr Edelényben teljesít szolgálatot a rendkívüli árvízvédelemben. Köszönet és elismerés illeti a munkájukat, melyet írásban az önkormányzat nevében meg is fog tenni.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el Vincze Andrásné polgármester az ülést bezárta.

  
Vincze Andrásné  
polgármester



  
Dr. Veres Margit  
mb. jegyző