

## TISZTELT LAKOSSÁG!

### TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ÉS ANNAK MEGALAPOZÁSÁT SZOLGÁLÓ TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV KÉSZÍTÉSE TÁRGYÁBAN

**a kézikönyv egyeztetési dokumentációját  
bemutató, és a településképi rendeletet előzetesen  
ismertető**

**PARTNERSÉGI FÓRUM  
kerül megrendezésre**

**2017. október 31-én (kedden) 16:00 órakor  
a KÖZSÉGHÁZA TANÁCSTERMÉBEN**

**melyre tisztelettel meghívjuk a település lakosságát, és az érintett civil szervezeteket!**

**A Településkép védelmét szolgáló, 2017. december 31.-ig megalkotandó új önkormányzati rendeletről:**

2016. július 23.-tól hatályos a Településkép védelméről szóló törvény.

Miután az építésügyi bürokráciacsökkentéssel egy időben a helyi építésügyi szabályok kötelező alkalmazásának köre is csökkent, így az épített környezet kontrolljának lehetősége, illetve igénye a települések részére kulcsfontosságúvá vált. A jogszabályalkotó e tény fontosságát szem előtt tartva, a már korábbi településkép védelmét szolgáló hatáskörök integrálásával egy új törvényt alkotott meg, ahol egy helyen kerülnek meghatározásra a településkép védelmi eszközök.

A részletszabályok külön kormányrendeletben kerültek kidolgozásra.

***A települési önkormányzatok a településkép védelmét a jövőben önkormányzati rendeletben biztosíthatják.***

A megalkotandó rendelet főbb elemei:

- Településképi követelményeket határozhat meg, mellyel meghatározhatja, hogy pontosan mihez kell igazodnia az adott építkezésnek a település tekintetében.
- Településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert állíthat fel és alkalmazhat, amellyel az önkéntes jogkövetést segítheti elő és segítséget nyújthat a megvalósításhoz.
- Önkormányzat településkép-érvényesítési eszközökkel szabályozhat, mellyel lehetőséget kap kötelezettségek előírására és annak elmaradása esetén szankciók alkalmazására. A rendeletben meghatározható szempontokat komplexen megnézve látható, hogy a települések erős befolyással bírhatnak majd az épített környezet alakítására és védelmére, mely egyben erősítését jelenti annak az új szemléletnek is, hogy a települések nem közvetetten az államigazgatási hatóságokon keresztül, hanem közvetlenül saját önkormányzati hatósági hatáskörrel biztosítsák a településképi követelmények érvényre juttatását a helyi sajátosságok figyelembevételével.

**A 2017. december 31.-ig meghozandó településképi rendeletet megalapozó Településképi arculati kézikönyvről:**

A településképi védelméről szóló, 2016. évi LXXIV. törvény egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze a **Településképi Arculati Kézikönyv**. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül.

Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalkítással kapcsolatos elvárásait. A kézikönyv meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építtetőknél.

Az arculati kézikönyv egy eddig nem létező, újonnan bevezetett szabályozási műfaj.

Fontos, hogy a kézikönyv készítésének folyamatát széleskörű helyi támogatás övezze. A Kézikönyv hosszú távon jelentősen befolyásolja a település életét, ezért készítésébe be kell vonni a lakosságot, a helyi civil szervezeteket, lokálpatriótákat, hogy érdemi módon beleszólhassanak a lakóhelyük jövőjébe, alakításába. A lakosság bevonásának módját, és a társadalmassítás résztvevőit az országos jogszabályok alapján kidolgozott helyi partnerségi szabályok tartalmazzák.

HORTOBÁGY, 2017. október 24.

Vincze Andrásné s.k.  
polgármester